

## Prodej udržovaného RD, se zastřešenou pergolou a zahradou, Suchdol u Bujanova, okr. Český Krumlov

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Suchdol, Bujanov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej udržovaného RD, v členění 4+kk, se zastřešenou pergolou a zahradou. Samostatná budova s navazující zastřešenou pergolou, situována v klidné okrajové části lokality Suchdol u Bujanova, odloučená část obce Bujanov, Kaplice, okr. Český Krumlov.

Rodinný dům, momentálně využívaný jako chalupa, ve velmi dobrém a udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci - nová fasáda v roce 2021, pro účely trvalého bydlení vhodný pro případnou rekonstrukci a modernizaci. Nemovitost je napojena na el., voda užitková z vlastního vrtu, kanalizace řešena septikem.

Stručný popis dispozice domu: přízemí - vstupní prostor a středová vstupní hala, prostorný obývací pokoj s okny do předzahrádky a k příjezdové komunikaci a s krbovými kamny a kuchyňským koutem, větší ložnice s okny rovněž do předzahrádky a krbovými kamny, WC a koupelna, patro - vstup z pergoly do půdního prostoru, samostatný pokoj, ložnice s okny ve štítu domu s výhledem do okolí. Otevřená zastřešená pergola s krbem a dílnou/kůlnou. Zahrada - zatravněný rovinatý pozemek v soukromí o výměře 167 m<sup>2</sup>.

Doporučuji: udržovaný stav, příznivá cena, možnost okamžitého rekreačního bydlení s postupnou přestavbou na trvalé bydlení, klidná lokalita v přímé blízkosti přírody, v dobré dopravní dostupnosti do Kaplice, Dolní Dvořiště, Český Krumlov, České Budějovice, rovněž Rakousko. Veškeré info u makléřky zakázky.



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:** [anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)