

Prodej udržovaného RD, se zastřešenou pergolou a zahradou, Suchdol u Bujanova, okr. Český Krumlov

Rezervace

Bujanov

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	143 m ²
Plocha parcely:	401 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej udržovaného RD, v členění 4+kk, se zastřešenou pergolou a zahradou. Samostatná budova s navazující zastřešenou pergolou, situována v klidné okrajové části lokality Suchdol u Bujanova, odloučená část obce Bujanov, Kaplice, okr. Český Krumlov.

Rodinný dům, momentálně využívaný jako chalupa, ve velmi dobrém a udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci - nová fasáda v roce 2021, pro účely trvalého bydlení vhodný pro případnou rekonstrukci a modernizaci. Nemovitost je napojena na el., voda užitková z vlastního vrtu, kanalizace řešena septikem.

Stručný popis dispozice domu: přízemí - vstupní prostor a středová vstupní hala, prostorný obývací pokoj s okny do předzahrádky a k příjezdové komunikaci a s krbovými kamny a kuchyňským koutem, větší ložnice s okny rovněž do předzahrádky a krbovými kamny, WC a koupelna, patro - vstup z pergoly do půdního prostoru, samostatný pokoj, ložnice s okny ve štítu domu s výhledem do okolí. Otevřená zastřešená pergola s krbem a dílnou/kůlnou. Zahrada - zatravněný rovinný pozemek v soukromí o výměře 167 m².

Doporučuji: udržovaný stav, příznivá cena, možnost okamžitého rekreačního bydlení s postupnou přestavbou na trvalé bydlení, klidná lokalita v přímé blízkosti přírody, v dobré dopravní dostupnosti do Kaplice, Dolní Dvořiště, Český Krumlov, České Budějovice, rovněž Rakousko. Veškeré info u makléřky zakázky.



Vyřizuje

Anna Buštová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420720395007

E-mail: anna.bustova@rkstejskal.cz