

## Elegantní 3+kk se soukromou prostornou zahradou v žádané rezidenční části Košíře

**18 500 000 Kč**  
za nemovitost

Na pomezí, 15000, Praha 5, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt s dispozicí 3+kk (101,43 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. nadzemním podlaží kvalitního cihlového domu z roku 2001 s výtahem. Hlavním benefitem této nemovitosti je výjimečná soukromá zahrada o velikosti 159 m<sup>2</sup> s terasou z eukalyptového dřeva, přístupná z každého pokoje - ideální propojení bydlení s přírodou a maximální soukromí.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, na který navazují dvě samostatné ložnice. Prakticky řešená dispozice dále nabízí předsíň, chodbu, koupelnu (moderně zrekonstruovanou v roce 2022), samostatné WC, komoru, prádelnu i spíž. Samozřejmostí jsou dřevěná okna, kvalitní podlahy (laminát a dlažba) a vlastní plynový kotel.

K bytu náleží sklep (3,04 m<sup>2</sup>) a je zde možnost pronájmu garážového stání přímo v domě. Energetická náročnost budovy: třída C.

Lokalita Košíře (Praha 5) nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň blízkost přírody. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i oblíbené parky jako Cibulka, Ladronka či Klamovka. Skvělá dopravní dostupnost - autobus pár minut chůze, tramvaj i metro Anděl v rychlém dosahu. Byt představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a komfortu s možností úprav dle vlastních představ.



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Podstrelený**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 798

**E-mail:** [vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com](mailto:vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com)