

## Prodej dvou rodinných domů na jednom pozemku o výměře 1492 m<sup>2</sup> v malebné obci Nové Vsi u Rakovníka

**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Čistá

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1007 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Nová Ves, jen několik minut od Čisté u Rakovníka, se nabízí mimořádná příležitost pro každého, kdo touží po skutečné vesnické atmosféře, klidu, soukromí a přitom nechce ztratit komfort snadné dostupnosti služeb.

Na jednom rozlehlém pozemku o 1492 m<sup>2</sup> stojí dva samostatné rodinné domy s vlastními čísly popisnými - 46 a 17. Taková kombinace je na trhu opravdu vzácná a otevírá široké možnosti využití, ať už pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako zajímavou investici.

První dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Působí útulně, jeho dispozice poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu a podkroví nabízí další potenciál k rozšíření. Dům je částečně podsklepený, vytápěný kamny na tuhá paliva a doplněný o praktickou dílnu, skladovací prostory i pergolu s krbem. Zahrada plná ovocných stromů vytváří příjemné zákoutí s výhledem do okolních lesů - ideální místo pro relax, zahradničení i rodinná setkání.

Druhý dům čeká na rekonstrukci a dává novým majitelům možnost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt přesně podle svých představ. Díky dvěma samostatným stavbám na jednom pozemku lze uvažovat o dvougeneračním bydlení, propojení bydlení s podnikáním nebo o pronájmu, o který je v této lokalitě mezi rekreanty dlouhodobě velký zájem. Okolní hluboké lesy, rybníky, cyklostezky a turistické trasy dělají z Nové Vsi vyhledávané místo pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Součástí inzerce jsou také vizualizace, které mohou výrazně pomoci představit si budoucí podobu nemovitosti.

Obec je napojena na autobusovou dopravu s přímým spojením do Čisté u Rakovníka, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, služby i přímé napojení na Pražskou integrovanou dopravu. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci a parkování je možné přímo na pozemku.

Tato nemovitost představuje harmonické spojení prostoru, přírody, vesnické pohody a velkého potenciálu do budoucna. Místo, kde můžete okamžitě bydlet, postupně tvořit a zároveň chytře investovat. Stačí přijet a nechat se unést atmosférou, kterou žádná fotografie nedokáže plně zachytit. Zavolejte si o svůj termín prohlídky.

U nemovitostí právě probíhají právní úpravy a majetkové změny s obcí, které budou vyřešeny v krátkém termínu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)