

## Luxusní byt 2+kk se zahradou a bazénem - ul. Havlíčkova, Ledec nad Sázavou

**16 000 Kč**  
za měsíc

Havlíčková, 58401, Ledec nad Sázavou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení v srdci Posázaví se zahradou - tohle si zamilujete!

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s moderním komfortem? Právě jste ho našli. Nabízíme k pronájmu nádherný, plně zařízený byt 2+kk ul. Havlíčkova v Ledci nad Sázavou v prvním patře cihlového domu se třemi bytovými jednotkami, který vás okouzlí svou atmosférou i promyšleným vybavením.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní, kde nechybí žádný spotřebič včetně klimatizace.

Pohodlná rozkládací sedačka a jídelní kout vytváří ideální místo pro odpočinek i setkávání s blízkými.

Ložnice je klidným útočištěm s vlastní klimatizací.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Samozřejmostí je podlahové vytápění tepelným čerpadlem, elektrické venkovní žaluzie, vestavěné skříně a dostatek úložného prostoru.

K bytu je k dispozici také pračka se sušičkou (v ceně služeb).

Velkým benefitem je společná zahrada s nádherným výhledem do krajiny, kde je po domluvě možné využívat i zastřešený bazén.

Výborná dostupnost - nájezd na D1 cca 10 km.

Kompletní občanská vybavenost, vlak i autobus v dosahu.

Cyklostezky, sportovní areál i krásná příroda Posázaví na dosah.

Přijďte se podívat - možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Krejčíková**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 604 662 735

**E-mail:** [krejcikova@realityzavadil.cz](mailto:krejcikova@realityzavadil.cz)