

## Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Fibichova

Fibichova, 36017, Karlovy Vary

**13 000 Kč**  
za měsíc

Služby 3500 Kč pro dvě osoby, další +800 Kč, kauce 20000 Kč. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě Karlovy Vary - Stará Role. Byt o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází v posledním patře udržovaného domu, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné světelné podmínky po celý den. Dispozice zahrnuje menší, prakticky řešenou kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a troubou. Interiér působí velmi čistým, útulným a harmonickým dojmem a poskytuje příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Součástí pronájmu je také sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu pro nekuřáky. Nájemné činí 13 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 3 500 Kč pro dvě osoby (každá další osoba +800 Kč), kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)