

## **Pronájem obchodního prostoru 75m<sup>2</sup>, Štefánikova 46**

**35 000 Kč**  
za měsíc

Štefánikova, Brno-Královo Pole, Brno

<b>Plocha kanceláří:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Designový prostor (75 m<sup>2</sup>) s výlohou na ulici Štefánikova

Hledáte reprezentativní místo pro své podnikání ?

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný prostor o rozloze 75 m<sup>2</sup> na prestižní adrese v Brně. Spojení moderního designu, historických kleneb a strategické lokality s velkou výlohou zajistí vašemu brandu maximální pozornost.

Dispozice a styl:

- Dvě velkorysé místnosti: Světlý, variabilní interiér s vysokými stropy.
- Vysoký standard: Kvalitní podlahy, minimalistické linie a klenuté stropy.
- Viditelnost: Velkoformátová výloha přímo do rušné ulice Štefánikova.

Široké možnosti využití:

- Finanční služby: Klientské centrum banky, pobočka pojišťovny či finanční poradenství.
- Showroom či ateliér: Designové studio, butik, optika, prodejna delikates či fotoateliér.
- Beauty & Health: Estetická klinika, masáže, fyzioterapie či jóga (vyjma kadeřnictví).
- Klientské centrum: Advokátní kancelář, IT startup, poradenské či architektonické studio.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 39 000 Kč (včetně veškerých služeb: el., voda, topení, internet, odpad).
- Vratná jistota: 78 000 Kč
- Provize RK: 35 000 Kč

Lokalita, která prodává. Design, který inspiruje. Volné ihned. Kontaktujte mě pro prohlídku!



Vyřizuje

**Milan Juřena**

**GSM:** 420777303919

**E-mail:** milan.jurena@century21.cz