

## Prodej restaurace, stravování, 116 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Porubská

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Porubská, 70800, Poruba, Ostrava

<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k přenechání komerční prostor o výměře 116 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Ostravy - Poruby (ul. Porubská). Prostor je aktuálně ve fázi započaté rekonstrukce připravené pro gastro provoz (bistro) a představuje ideální příležitost pro vstup do podnikání bez nutnosti řešit celý projekt od začátku. Hlavní výhodou je velmi příznivý nájem ve výši cca 21 000 Kč / měsíc včetně služeb, který v této lokalitě vytváří silný základ pro budoucí ziskový provoz. Prostor je nabízen formou postoupení nájemní smlouvy novému nájemci, který může dokončit projekt dle původního nebo vlastního konceptu nebo vstoupit do projektu jako strategický partner a podílet se na jeho dokončení a následném provozu. Jedná se o rozpracovaný projekt s potenciálem vybudovat mimořádný a zajímavý gastro podnik v jedné z nejžádanějších částí Ostravy. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Pech Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)