



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03416**

Podnájem, Byt 2+kk, 49 m², Praha 9 - Hloubětín, ul. Kukelská

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha

16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.685 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a ploše 49 m², který se nachází v 10. podlaží s krásným volným výhledem. Obývací pokoj je propojen s balkonem, kde si můžete užívat klid a výhled do okolí, a nabízí pohodlné sezení na gauči a praktický stolek. Kuchyně je vybavena moderní linkou, lednicí s mrazákem a jídelním koutem, ideálním pro společné večeře. Ložnice je nezařízená, takže si ji můžete upravit podle svého vkusu. Koupelna s vanou nabízí prostor pro relaxaci a odpočinek. Chodba je vybavena prostornou skříní, která poskytuje dostatek úložného místa.

Byt se nachází v klidné a zelení obklopené lokalitě, kde nechybí parky a cyklostezky pro aktivní odpočinek. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, fitness centra, školy a zdravotní služby. Dopravní dostupnost je perfektní: stanice metra B Hloubětín a Rajská zahrada, stejně jako zastávky tramvaje a autobusu, jsou jen pár minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kdo hledají kombinaci pohodlí, moderního bydlení a klidného prostředí s výbornou dopravní dostupností.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz