

## Byt 3+kk se společnou zahradou, Praha - Braník

Ke Krči, Praha 4, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+kk se společnou zahradou na adrese Ke Krči, Praha - Braník. Dispozice bytu o velikosti 62,5 m<sup>2</sup>: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, dvě neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Možnost využití prostorného oploceného pozemku za domem (velikost 2043 m<sup>2</sup>), ke kterému dostanete podíl.

V koupelně pračka a sušička, kuchyňská linka včetně spotřebičů: vestavná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, el. trouba, plynový sporák a digestoř.

Funkční SVJ bez dluhů, nová vlastní plynová kotelna v domě a nová společná kolárna. Aktuálně se zatepluje půda a připravuje se zateplení severní strany domu.

Braník je tradiční pražskou čtvrtí s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností - obchody, kavárny, divadlo, plavecký bazén či kostel svatého Prokopa. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném telefonu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)