

Prodej rodinného domu 4+1 s kůlnami a stodolou, pozemek 648 m², Ústrašice, okr. Tábor

4 290 000 Kč
za nemovitost

39002, Ústrašice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Plocha zahrady:	367 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1 se zastavěnou plochou 134 m², doplněný o hospodářskou část cca 59 m² a samostatnou stodolu o výměře 77 m². Nemovitost se nachází v klidném a příjemném prostředí na okraji obce Ústrašice a celková zastavěná plocha činí 281 m².

Dům disponuje obytným přízemím, sezonním pokojem v podkroví a prostornou půdou s potenciálem dalšího využití. Na obytnou část navazuje dřevník se sklepem (cca 48 m²) a menší kůlny (cca 11 m²). Samostatnou stavbou je průjezdná stodola, která slouží částečně jako garáž a částečně jako skladový prostor.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu (230 V / 400 V), pozemek je kompletně oplocen. K dispozici je také kopaná studna s užitkovou vodou. Střechy jsou sedlové, v roce 2012 proběhlo přeložení střešní krytiny (betonových tašek, nad hospodářskou částí keramických).

Rodinný dům je částečně podsklepený, obytná plocha činí cca 120 m² včetně podkrovního pokoje. Všechny místnosti jsou orientovány na jihozápad, obývací pokoj navíc i na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s kvalitní dřevěnou podlahou a možností vytápění kamny na tuhá paliva. Na něj navazuje kuchyně s původními kamny na vaření, která dodávají prostoru jedinečný charakter, a prakticky řešenou kuchyňskou linkou. Další dva pokoje jsou průchozí, oba nadstandardně prostorné - jeden s dřevěnou podlahou, druhý s kobercem.

Koupelna byla rekonstruována v roce 2012 a je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Ve stejném roce proběhla i modernizace vytápění (kotel na tuhá paliva tř. 3, nové rozvody v mědi, radiátory, vyvločkování komínu). Plastová okna byla instalována v roce 2023.

Podkroví, které zasahuje i nad hospodářskou část, nabízí kromě uvedeného pokoje také velkorysý půdní prostor vhodný k vestavbě.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaná a nabízí se včetně vybavení dle fotografií. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Sezimově Ústí nebo v Táboře (cca 10 km). Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklostezky a turistické trasy.

Dům je ihned k dispozici a je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.

Další informace Vám rád sdělím při osobním jednání nebo na vyžádání. Samozřejmostí je i asistence se zajištěním financování.



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail: matuska@quantumreality.cz