

## Pronájem, loft, Tusarova, 53 m<sup>2</sup>

Tusarova, Praha 7, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč záloha na poplatky, + přepis elektroměru, Kauce 50 000 Kč, Bez provize

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi. Pronájem kompletně vybaveného, designového loftového bytu ve kterém ještě nikdo nebydlel v prestižním projektu SOHO v Praze 7 - Holešovicích, ulice Tusarova.

Nadstandardní byt s důrazem na detail nabízí celkovou podlahovou plochu 43 m<sup>2</sup> + spací patro o velikosti 10 m<sup>2</sup> (s výškou stropu 130 cm), balkon 3 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>. Nachází se v moderním projektu v srdci jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem). Byt je kompletně zařízený včetně sedací soupravy, TV, konferenčního stolku, barových židlí, postele v horním patře a dostatku úložných prostor. V koupelně je sprchový kout a WC, k dispozici také pračka. Podlahy jsou dřevěné, v koupelně je dlažba. Veškeré zařízení bylo realizováno na zakázku renomovaným architektem.

V podzemním patře domu je k dispozici sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Okolí domu je klidné, v těsné blízkosti najdete kavárny, restaurace, fitness zkrátka vše potřebné. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Maniny je pár minut chůze, metro C Vltavská cca 5 min.

Cena nájmu: 33 000 Kč + záloha na poplatky 3 000 Kč + přepis elektroměru.

Pokud hledáte stylové a moderní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, napište nebo zavolejte a rádi vám byt osobně ukážeme.

Byt je volný od 1.5.2026.



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)