

**Byt 3+kk, 66 m2 s balkonem a parkovacím místem****9 445 000 Kč**  
za nemovitost

Rohelova, 27601, Mělník

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej bytu 3+kk s balkonem a parkovacím místem v 1.PP domu s výtahem. Jedná se o novostavbu bytového domu. Předpokládaný termín dokončení stavby 08/2026, předání bytů 11/2026.

Cena včetně DPH. Je možné průběžné financování na základě uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Byt bude dokončen do stavu podlahových krytin, obkladů a sanity v koupelně a dveří se zárubněmi. Vytápění bude centrální, podlahové, izolační trojskla jsou ve standardu. Dům leží v klidné lokalitě, nedaleko centra města. V blízkosti domu jsou nákupní příležitosti, autobusová zastávka a nemocnice. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. Je zde výborné spojení do Prahy, prostřednictvím PID, popřípadě vlakem. Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 655327.



Vyřizuje

**Ing. Jíří Šíma****Tel.:** 733 149 048**GSM:** 733 149 048**E-mail:** [sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)