

Prodej bytu 2+1, 53 m² + balkon a sklep v OV, klidná část Prahy 10 - ideální pro bydlení i investiči

Jahodová, 10600, Praha 10, Praha

7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 53 m², balkon 3m² a sklepem 3m², situovaný v oblíbené lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice Jahodová. Obytná plocha celkem 56 m².

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. nadzemním podlaží ze 7 panelového domu. Výhodou je, že nad bytem již není další jednotka, což přináší více klidu. Výtah je k dispozici v mezipatře.

Dispozice bytu nabízí:

prostornou předsíň
samostatné WC
koupelnu s vanou a pračkou
samostatnou kuchyni se zánovní kuchyňskou linkou, nový kombinovaný sporák - plyn/elektřina
světlý obývací pokoj se vstupem na balkon
přůchozí ložnici propojující obývací pokoj s předsíní

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je aktuálně volný, čerstvě vymalovaný a uklizený, připravený k okamžitému nastěhování. Dlouhodobě byl pronajímán spolehlivými nájemníky.

Elektroinstalace je v původním stavu, jističe jsou již nové. Bytové jádro je umakartové a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Vybavení je součástí prodeje dle fotografií (mimo dvou komod, obrazu a TV).

Dům je udržovaný a funguje zde aktivní společenství vlastníků jednotek (SVJ), které zajišťuje pravidelnou správu a péči o společné prostory. Měsíční náklady na byt jsou nastaveny pro dvě osoby vč. zálohy za elektřinu a plyn (plyn se platí 1x za 3 měs.)

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, služby i zeleň pro

volnočasové aktivity. Tramvajová zastávka Zahradní Město je cca 3 minuty chůze, s výbornou dostupností do centra Prahy.

Cena: při rychlém jednání možná sleva



Vyřizuje

Lenka Ullmannová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 601 394 911

E-mail: lenka.ullmannova@gmail.com