

Pronájem bytu 2+kk s nízkými zálohami na energie

12 900 Kč
za měsíc

Bílá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete nájem s nízkým rozpočtem na energie? Tady jste na správném místě.

Nabízím k pronájmu byt 2+kk v nově zrekonstruovaném domě v klidné ostravské čtvrti Mariánské Hory, vzdálené pouhých pár minut od centra Ostravy.

Dům prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí se zaměřením na maximální energetickou úspornost — výsledkem je průkaz energetické náročnosti budovy třídy A. Součástí rekonstrukce jsou trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo a solární panely. Nové rozvody, nová okna, nové podlahy i koupelna. Vše je připraveno k nastěhování.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Prostorná místnost s velkým oknem a přirozeným denním světlem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, dřez, lednice). Podlaha: vinyl v dekoru přírodního dřeva.

Ložnice

Samostatná ložnice s oknem na zeleň. Podlaha: vinyl v dekoru přírodního dřeva.

Koupelna

Moderní koupelna se sprchovým koutem (walk-in, černé armatury), závěsným WC, umyvadlem a žebříkovým topným tělesem. Obklady v imitaci kamene, tmavá dlažba.

Lokalita

Byt se nachází v projektu Ostrava Zelené Město — revitalizované rezidenční čtvrti s více než 25 000 m² zeleně přímo mezi domy. Zastavenost území pod 20 %, vzdušné prostředí, sousedská komunita.

Dostupnost

Tramvajová zastávka: 50 m

Park: 3 min pěšky

Supermarket: 5 min pěšky

Mateřská škola: 5 min pěšky

OC Futurum: 5 min autem
Nádraží Ostrava-Stodolní: 6 min autem

Podmínky pronájmu

Nájem: 12 900 Kč/měs.

Služby (voda, teplo, úklid společných prostor): 1 500 Kč/měs.

Elektrina: uzavírá nájemce na vlastní jméno

Kauce: 2 měsíce nájmu

Poplatek RK: 1 měsíc nájmu

Smlouva: 1 rok Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Sonnenschein

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420778750999

E-mail: petr.sonnenschein@re-max.cz