

## 2+kk pronájem - Energie třídy A, tady víte na čem jste

**12 500 Kč**  
za měsíc

Bílá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 11 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD          |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Energie třídy A. Náklady, které vás nepřekvapí.

Hledáte první vlastní bydlení, zakládáte domácnost jako pár, nebo chcete konečně vědět, co vás každý měsíc přijde nájem? Tenhle byt je pro vás.

Proč PENB třídy A znamená víc peněz v peněžence

Dům prošel kompletní rekonstrukcí s jediným cílem: minimalizovat náklady na energie. Trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo, solární panely. Výsledek? Průkaz energetické náročnosti třídy A — nejvyšší možná kategorie. V praxi to znamená nízké účty za teplo a příjemné prostředí bez průvanu a hluku z ulice. Fixní náklady na služby jsou 1 500 Kč/měsíc — to není odhad, to je číslo.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem:

Velké okno, přirozené denní světlo, plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, dřez, lednice).

Vinylová podlaha v dekoru přírodního dřeva.

Ložnice:

Samostatná, okno do zeleně. Klidná i ve dne.

Koupelna:

Walk-in sprchový kout, černé armatury, závěsné WC, umyvadlo, žebříkový radiátor. Obklady v imitaci kamene, tmavá dlažba.

Lokalita:

Revitalizovaná čtvrť Mariánské Hory s více než 25 000 m<sup>2</sup> zeleně přímo mezi domy. Zastavěnost pod 20 % — vzduch, prostor, klid. A přesto:

Tramvaj: 50 m · Park: 3 min pěšky · Supermarket: 5 min pěšky · MŠ: 5 min pěšky · OC Futurum: 5 min autem ·

Nádraží Ostrava-Stodolní: 6 min autem

Podmínky pronájmu:

Nájem: 12 900 Kč/měs.  
Služby (voda, teplo, úklid): 1 500 Kč/měs.  
Elektřina: na vlastní jméno nájemce  
Kauce: 2 měsíce nájmu  
Poplatek RK: 1 měsíc nájmu  
Smlouva: 1 rok

Máte zájem? Napište nebo zavolejte — prohlídky domlouvám osobně.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Sonnenschein**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420778750999

**E-mail:** [petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)