



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 110001SM

Novostavba 5+kk s garáží a terasou, 216 m² - Rezidence Hrušovany

12 371 120 Kč
za nemovitost

67167, Hrušovany nad Jevišovkou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Hrušovany představuje moderní projekt rodinných domů, který spojuje nadčasovou architekturu, kvalitní materiály a důraz na energetickou úspornost. Nabízíme novostavby o dispozici 5+kk s garáží a terasou, které splňují nároky na komfortní rodinné bydlení.

Domy jsou navrženy s plochou střechou a čistými liniemi, které podtrhují jejich moderní vzhled a zároveň nabízejí praktické a funkční řešení prostoru. Lokalita nabízí výbornou dostupnost – autem se dostanete přibližně do 34 minut do OC Olympia Brno, za 30 minut do Znojma a během 15–20 minut do oblíbených rekreačních míst, jako je Aqualand Moravia nebo termální lázně Therme Laa v Rakousku.

Velký důraz je kladen na moderní technologie a nízké provozní náklady. Dům je navržen jako energeticky úsporný s přípravou na instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE). Součástí je také retenční nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využít pro chod domácnosti i závlahu zahrady. Tepelné čerpadlo Buderus zajišťuje ohřev vody i teplovodní podlahové vytápění v celém domě, což oceníte v každém ročním období. Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperace vzduchu a příprava na klimatizaci.

Konstrukčně jsou domy řešeny z jednovrstvého zdiva Ytong se zateplením a monolitickými železobetonovými stropy. Standard provedení zahrnuje plastová okna s izolačním trojsklem, HS portál a venkovní žaluzie, které zajišťují klid, soukromí i optimální regulaci světla. Interiér nabízí štukové omítky, vinylové podlahy, železobetonové schodiště a kompletní sanitární vybavení.

Dispozičně jsou domy řešeny jako 5+kk s užitnou plochou přibližně 216 m². Nabízí garáž s parkovacím místem, technickou místnost, dvě koupelny a prostornou terasu navazující na obytnou část domu.

Dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron, který zahrnuje kamery se záznamem, pohybová čidla a ovládání

přes klávesnice. Samozřejmostí jsou kompletní elektroinstalace a datové rozvody ve všech obytných místnostech.

Domy je možné realizovat ve dvou nabízených standardech provedení, které se liší zejména rozsahem vybavení a použitými materiály. V ceně je zahrnuta příprava na kuchyňskou linku, jejíž finální podoba je plně ve vaší režii. Projekt zároveň umožňuje individuální úpravy dle vašich představ - každý detail lze po konzultaci přizpůsobit. Standardy zašleme na vyžádání, případně jsou k dispozici na rezidencehrušovany.cz v příložených souborech.

Výstavba domů probíhá postupně dle jednotlivých etap, přičemž dokončení a předání je plánováno na druhou polovinu roku 2026. Celým procesem vás provede zkušený tým odborníků, který vám bude k dispozici od prvního kontaktu až po předání klíčů.

Pokud vás projekt Rezidence Hrušovany zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a osobně vás provedeme celým projektem.



Vyřizuje

Šárka Mahovská

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 733 444 577

E-mail: sarka.mahovska@jrsreal.cz