



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 110004SM

## Nadstandardní RD 5+kk s garáží a terasou, 216 m<sup>2</sup> - Rezidence Hrušovany

67167, Hrušovany nad Jevišovkou

**14 467 920 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Hrušovany představuje exkluzivní projekt moderních rodinných domů, který spojuje nadčasovou architekturu, vysoký standard provedení a důraz na maximální komfort bydlení. Jedná se o novostavbu o dispozici 5+kk s garáží a prostornou terasou, navržené pro klienty, kteří hledají kvalitní a moderní domov bez kompromisů.

Domy zaujmou čistými liniemi, plochou střechou a promyšleným architektonickým řešením, které klade důraz na funkčnost i estetiku. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností – během cca 34 minut se dostanete do Brna (OC Olympia), za 30 minut do Znojma a přibližně do 15-20 minut do vyhledávaných rekreačních destinací, jako je Aqualand Moravia či termální lázně Therme Laa v Rakousku.

Projekt je navržen s důrazem na moderní technologie a dlouhodobě nízké provozní náklady. Samozřejmostí je tepelné čerpadlo Buderus zajišťující ohřev vody i teplovodní podlahové vytápění v celém domě. Nadstandardem je rekuperace vzduchu s funkcí chlazení, která zajišťuje příjemné vnitřní klima po celý rok. Dům je zároveň připraven na instalaci fotovoltaické elektrárny, čímž nabízí další potenciál úspor a energetické nezávislosti. Součástí řešení je i retenční nádrž na dešťovou vodu pro efektivní využití v domácnosti i na zahradě.

Konstrukčně jsou domy realizovány z kvalitního zdiva Ytong se zateplením a monolitickými železobetonovými stropy. Vyšší standard provedení se promítá do každého detailu – plastová okna s izolačním trojsklem, velkoformátový HS portál, venkovní žaluzie, kvalitní povrchové úpravy i moderní interiérové prvky. Interiér doplňuje železobetonové schodiště s dřevěnými nášlapy, designové koupelny s vybavením renomovaných značek a možnost výběru obkladů a dlažeb ve vyšší cenové kategorii. V obytných místnostech jsou použity kvalitní vinylové podlahy, které spojují estetiku s praktickým využitím.

Dispozičně jsou domy řešeny jako 5+kk s užitnou plochou přibližně 216 m<sup>2</sup>. Nabízí velkorysý obytný prostor propojený s terasou a zahradou, dvě koupelny, technickou místnost a garáž s parkovacím místem. Prostorná terasa poskytuje ideální zázemí pro relaxaci i společenské chvíle.

Důraz je kladen také na bezpečnost a technologické zázemí. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron ve vyšší konfiguraci, včetně kamerového systému, pohybových čidel a ovládání přes klávesnice. Samozřejmostí jsou kompletní elektroinstalace a datové rozvody ve všech obytných místnostech.

Projekt nabízí možnost výběru ze dvou standardů provedení, přičemž vyšší standard uspokojí i náročnější klientelu. Každý dům lze navíc individuálně upravit dle vašich představ – od materiálů až po dispoziční detaily. V ceně je zahrnuta příprava na kuchyňskou linku, jejíž finální podoba je plně ve vaší režii.

Výstavba domů probíhá postupně dle jednotlivých etap, s plánovaným dokončením a předáním ve druhé polovině roku 2026. Celým procesem vás provede zkušený tým odborníků, který zajistí hladký průběh od prvního kontaktu až po předání klíčů.

Rezidence Hrušovany je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní, technologicky vyspělé a kvalitní bydlení s důrazem na komfort, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.



Vyřizuje

**Šárka Mahovská**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 444 577

**E-mail:** [sarka.mahovska@jrsreal.cz](mailto:sarka.mahovska@jrsreal.cz)