

## Prodej komerční Obchodní prostory, 550m<sup>2</sup>

nám. J. Hrubého, 37821, Kardašova Řečice

**26 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	828 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou komerční nemovitost v obci Kardašova Řečice, konkrétně na adrese náměstí J. Hrubého 73, která představuje skvělou investiční příležitost s více zdroji příjmů.

Součástí objektu je zavedená prodejna potravin s dlouholetou tradicí, která má v místě stabilní klientelu a pevné postavení. Na ni navazuje druhý obchodní prostor, který lze využít dle vlastních podnikatelských záměrů - například jako další prodejnu, provozovnu služeb nebo kanceláře.

Velkou výhodou jsou prostorné skladovací prostory, které poskytují dostatečné zázemí pro provoz i zásobování.

Součástí nemovitosti je také bytová jednotka o dispozici 4+kk a podlahové ploše 164 m<sup>2</sup>, která nabízí komfortní bydlení přímo v objektu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko i pošta. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost směrem na okolní města.

Okolí je typické jihočeskou krajinou s množstvím rybníků a lesů, což poskytuje příjemné prostředí pro život i podnikání.

Nemovitost představuje ideální kombinaci podnikání a bydlení na jednom místě s potenciálem stabilního výnosu i dalšího rozvoje. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117204.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)