

**Pronájem, byty/1+kk, 36 m², K Vystrkovu 2186/1,
14300 Praha, Hlavní město Praha [ID 84363]**
16 000 Kč
za měsíc

K Vystrkovu, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt s dispozicí 1+kk ve 2. nadzemním podlaží novostavby domu v Praze 4- Modřany. Celková podlahová plocha je 36 m². K bytu náleží sklepní kóje o celkové výměře 2 m².

Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích, tedy včetně postele, TV stolku a skříní. Vestavěná kuchyň je vybavená indukční deskou, lednicí a mrazákem. V celém bytě je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Dům a lokalita:

Byt je výborně odhlučněn, proto se nemusíte bát jakéhokoli ruchu. Lokalita pražských Modřan nabízí výbornou kombinaci bydlení s vynikající občanskou vybaveností a dostupností do centra Prahy, ale také dostatkem zeleně. V blízkém okolí se nachází potraviny, restaurace, sportoviště a cyklostezka.

Do minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka a do 25 minut se dostanete do centra města.

Hledáme jednotlivce či pár, který bude k bytu přistupovat ohleduplně a bude chtít udržovat jeho současný stav nejen kvůli majitelům.

K nastěhování od 1.5.2026.

Cena:

Nájemné: 16 000 Kč

Poplatky: 4 100 Kč

Kauce: 16 000 Kč

Provize: 19 360 Kč



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz