

Pronájem, pozemky/komerční, 542 m², Hradec Králové [ID 82097]**29 000 Kč**
za měsíc

Hradec Králové

Celková plocha:	542 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
------------------------	--------------------	----------------------	-----------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční pozemek o výměře 546 m², který se nachází ve velmi frekventované části Hradce Králové, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Futurum a hlavní dopravní tepny města. Pozemek je situován vedle samoobslužné myčky, což vytváří ideální podmínky pro projekt s přirozenou návazností na provoz v okolí.

Díky své poloze je parcela vhodná například pro provozovnu rychlého občerstvení, kavárnu, drive-in koncept, menší obchodní jednotku, street food projekt nebo jiné služby zaměřené na zákazníky využívající okolní retailovou a dopravní infrastrukturu. Lokalita nabízí vysokou dopravní průjezdnost, výbornou viditelnost z hlavní komunikace, přímé napojení na dálniční přivaděč D35 a velmi dobrou dostupnost městské hromadné dopravy.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a inženýrské sítě jsou v dosahu. Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatelský záměr v zavedené komerční zóně s dlouhodobým potenciálem a stabilní návštěvností.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz