

Prodej apartmánu až pro 6 osob, plně vybaven

Loučná pod Klínovcem

5 490 000 Kč

za nemovitost

konečná cena

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabídnout prodej Krásného bytu apartmánu veden jako 2+1 možno i jako 3+kk v apartmánovém domě, v centru horské obce Háj u Loučné pod Klínovcem. 1,5km autem pod sjezdovku Dámská, případně můžete využít skibus, jehož zastávka je v docházkové vzdálenosti od apartmánu. Možnost parkování přímo u apartmánu na vyhrazeném parkovišti.

Stavba včetně sousedního hotelu Keilberg resort prošel nedávno důkladnou přestavbou. Nabízený apartmán, je dosud využíván velice málo a ve skvělém stavu ihned k použití případně pronájmu. Apartmán je plně zařízený kvalitním vybavením a to včetně kompletně zařízené kuchyně vč. všech spotřebičů (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka, sporák se skokeramickou deskou, jídelní stůl atp.), Vestavěná skříň v předsíni, kompletně zařízená koupelna se sprchovým koutem a plně vybavené dvě samostatné ložnice (manželské postele, sedačka, 2x TV, šatní komody), ve velké kuchyni lze ještě umístit rozkládací sedačku a tím umístit do apartmánu až 6 osob.

Lyže a další sportovní potřeby můžete bez námahy uložit přímo v domě k apartmánu patří podíl na uzavřených sklepních prostorách v suterénu.

Apartmentový dům je chodbou spojen s hotelem Keilberg Resort, kde lze využít v provozní době restauraci a či jiné hotelové služby (wellness či další servis hotelu).

Lokalita je velice žádanou oblastí pro pronájem a tedy i zajímavou dlouhodobou investici. Umístění domu je ve velice klidné části obce odříznuté od běžného provozu návštěvníku skiareálu, krásné procházky vč. nedaleké obce v Německu.

Prodej je možný ihned s tím, že lze již plánovat letní sezonu.

Pro více info případně prohlídku neváhejte kontaktovat naší společnost, která je plně připravena zajistit právní i finanční servis vč. Hypo poradenství.



Vyřizuje

Marek Veselý

Tel.: 775 771 051

GSM: +420 775 771 051

E-mail: vesely@eurobyty.cz