



Prodej rekreační chaty s udržovanou zahradou / 405 m² / Kolín Štítary

2 200 000 Kč
za nemovitost

Ke Hřišti, 28002, Kolín

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	12 m ²
Plocha parcely:	405 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam si odjedete odpočinout po náročném pracovním týdnu?

Toužíte po místě, kde můžete relaxovat, být obklopeni přírodou, ale zároveň mít dostupný veškerý komfort města? K prodeji nabízím útulnou chatičku s pečlivě udržovanou zahrádkou přímo na okraji Štítarského údolí.

Chata:

Chata nabízí obývací pokoj, menší kuchyňku a v patře ložnici. Z ložnice je vstup na balkon s výhledem do zahrady a na les na protější straně údolí. Příjemným bonusem je prostorná terasa a zastřešené posezení přímo před chatou. Chata dále disponuje velkým sklepem, který je ideální pro uložení ovoce a zeleniny.

Pozemek:

Pozemek o velikosti 405 m²; poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Najdete zde také několik ovocných stromů.

Lokalita:

Chata se nachází ve slepé ulici Ke Hřišti, ve Štítarském údolí, kde máte klid a přímý kontakt s přírodou. Místo je ideální na vycházky i vyjíždky na kole. Na procházku můžete také vyrazit po naučné stezce kolem rybníka Peklo, kde si můžete zpestřit víkend zdoláním místních ferratové cesty, která vede skálou přímo nad rybníkem. Pro majitele psů může být zajímavá procházka na psí hřiště, kam se dostanete přímo po naučné stezce směrem ven z údolí. Do Kolína to máte 5 minut autem a můžete sem vyrazit za nákupy, do restaurací či si užít odpoledne v místním vodním světě!

Shrnutí:

- Plocha pozemku: 405 m²
- Zastavěná plocha chaty: 17 m²
- Voda: kopaná studna
- Elektřina: 230V / 380V
- Přijezd: obecní asfaltová komunikace

Pokud hledáte útulné místo pro trávení volného času a relaxaci a perfektně udržovanou zahrádku, připravenou na novou sezónu, tohle je místo právě pro vás!

Už se vidíte na vaší nové chatičce? Ozvěte se mi a první slunečné dny už můžete trávit ve Štítarském údolí!



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: cerny.m@connectereality.cz