

## Secesní byt 2+kk v Žatecké ulici

Žatecká, Praha 1, Praha

**26 891 985 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně představujeme ojedinělou nabídku. Byt 2+kk 70m<sup>2</sup> na rohu Žatecké a Kaprovy ulice představuje secesní klenot v bezprostřední blízkosti Staroměstského náměstí. Adresa, která sama o sobě nese hodnotu, prestiž i dlouhodobý investiční potenciál.

Jaké to je otevřít okno a slyšet tlumený ruch Starého Města, zatímco se nacházíte ve vlastním výjimečném prostoru v srdci Prahy?

Interiér je kompletně vkusně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Každý detail působí kultivovaně a respektuje historický charakter domu i lokality.

Komfort společných prostor doplňuje výtah přímo v domě a také praktický sklep, který poskytuje vítaný úložný prostor, aniž by narušil čistotu interiéru. Zadní části budovy se nachází klidné nádvoří se zahrádkou, které dopřeje relax a odpočinek.

Nemovitost je možné pořídit včetně unikátních uměleckých děl. Originální obrazy od známých autorů dávají prostoru osobitost, kterou nelze replikovat.

Tato nemovitost je pro ty, kteří vnímají hodnotu detailu, atmosféry a samozřejmě samotné adresy.

Pokud vás tato příležitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)