



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1730

## Prodej bytu 2+1, Žimrovice

Hradecká, Hradec nad Moravicí

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 43 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Žimrovice. Hlavní výhodou je samotné místo - řeka, les, ticho a čistý vzduch. Okna jsou orientována na východ s výhledem do zeleně směrem k řece a lesu.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a je v dobrém, udržovaném stavu, bez nutnosti okamžitých investic (modernizace cca před 13 lety). Dům je po revitalizaci - zateplená fasáda a nová sedlová střecha. Parkování je bezproblémové před domem, za domem je volně přístupný prostor zeleně vhodný například na procházky nebo krátký odpočinek.

Lokalita nabízí cyklostezky, přírodu a zároveň dobrou dostupnost, nedaleko Hradec nad Moravicí, v obci je i autobusová doprava. Byt je v družstevním vlastnictví (OSBD) bez převodu do osobního vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je však možné a rádi s ním pomůžeme. Náklady na bydlení cca 5.000 Kč měsíčně. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:** [robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)