

## Pronájem bytu 3+1 125 m<sup>2</sup>, Brno - Veverí

Smetanova, 60200, Brno-střed, Brno

**34 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu  
inzerátu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nádherný, prostorný a plně zařízený byt nacházející se na prestižní adrese v ulici Smetanova v Brně.

Byt zaujme především svou vzdušností, promyšlenou dispozicí a velmi příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorná vstupní předsíň s velkým množstvím úložných prostor. Kuchyně je vyrobena na míru a vybavena veškerými spotřebiči, přičemž z ní je přímý vstup na balkon orientovaný do klidné ulice.

Obývací pokoj je zařízen nábytkem dle fotografií a nabízí komfortní prostor pro odpočinek. Dále byt disponuje ložnicí s vybavením a dětským pokojem s nábytkem na míru.

Velkou výhodou jsou dva balkony - druhý z nich směřuje do klidného vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Koupelna je vybavena vanou, prostorem pro pračku a toaletou. Další samostatné WC je samozřejmostí.

Celý byt i bytový dům mají velmi příjemnou atmosféru. Bonus představuje vyhlášená kavárna přímo v přízemí domu.

### Lokalita

Ulice Smetanova patří mezi vyhledávané lokality širšího centra Brna. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, park Lužánky, veškerá občanská vybavenost i zastávky MHD. Lokalita kombinuje klidné bydlení s perfektní dostupností.

### Podmínky

- Nájemné: 34 000 Kč / měsíc
- Zálohy: cca 5 000 Kč / měsíc
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + zálohy + DPH
- K dispozici ihned



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 899

**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)