

## Prodej dvoupodlažního rekreačního objektu, terasa, garáž, pozemek 420 m<sup>2</sup>, obec Olšany okr. Vyškov

68301, Olšany

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu na krásném a tichém místě v neprůjezdné obci Olšany, na okraji Dražanské vrchoviny pod kopcem Červený vrch. Chata stojí ve svahu, na nejvyšším místě mikroregionu, a nabízí pěkné výhledy na jihovýchod.

Nemovitost je částečně zděná, v základu kamenná, a disponuje:

garáží, zastřešeným užitným prostorem a terasou,

obytným podlažím s krbem, kuchyňkou, koupelnou (toaleta, sprchový kout),

dále podkrovím před dokončením a konečně

svažitým pozemkem s ohništěm, udírnou a menší loučkou.

Chata je napojena na obecní vodovod a elektřinu (včetně 380 V, aktuálně odpojena). Zdvorně podotýkáme, že chata není nyní celoročně obyvatelná.

V blízkém okolí najdete rybník, studánku U Haltýře, naučnou stezku, kulturní dům i penzion se stájí. Olšany jsou oblíbenou rekreační oblastí s dobrou dostupností do Vyškova, Slavkova u Brna i samotného Brna.

Ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní relax v přírodě.



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)