

## Prodej bytu 2+1, 46m<sup>2</sup>, Šumperk - Jugoslávská

Jugoslávská, 78701, Šumperk

**3 550 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 46m<sup>2</sup>, který nabízí čisté, moderní provedení bez nutnosti dalších investic. Jednotka prošla důkladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na funkčnost, nadčasový vzhled a kvalitu provedení.

V rámci úprav byly realizovány nové rozvody elektřiny, kompletně nová koupelna i kuchyňská linka vyrobená na míru. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, které podtrhují jednotný a elegantní charakter interiéru. Stropy byly sníženy pomocí sádkartonových podhledů, čímž vzniklo příjemné a moderní osvětlení prostoru. Byt po rekonstrukci čeká na prvního majitele, je čistý, sladěný a připravený k okamžitému užívání.

Dispozičně byt nabízí praktické rozdělení místností s důrazem na maximální využití prostoru. Díky své velikosti je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení, které zajišťují ekonomicky nenáročný provoz.

Bytový dům se nachází v ulici Jugoslávská, v okrajové části Šumperka, která kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost a zároveň rychlý kontakt s přírodou. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí mít město na dosah, ale zároveň ocení možnost vyrazit během pár minut do zeleně - ať už za sportem nebo relaxem.

Rádi pro Vás zajistíme i výhodné financování na míru Vašim potřebám. Pro více informací či sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici. PENB. G.



Vyřizuje

**František Handl**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)