



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135258

## Prodej bytu 3+1 Pionýrská, Bruntál

Pionýrská, Bruntál

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji panelový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v klidné lokalitě města Bruntál, na ulici Pionýrská.

Byt o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí dispoziční řešení pro rodinu s dětmi.

Byt má zděné bytové jádro, plastová okna a zasklený balkón. Dům prošel revitalizací a je zateplen termofasádou, což přispívá k úsporám na energiích.

Bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně vysokorychlostního internetu.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň klidné prostředí pro rodinné bydlení.

Inkaso :

Služby 3.361 Kč ( zálohy na topení, teplou a studenou vodu apod )

fond oprav : 1.639 Kč

celkově : 5.000,-Kč

Rád Vám byt osobně představím na prohlídce a zodpovím veškeré dotazy. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)