

## Prodej luxusního rodinného domu 7+1 s krytým bazénem, dvojgaráží a pozemkem 5 036 m<sup>2</sup> - Sázava, Čeřen

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

Sázava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	327 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5036 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který splní všechny vaše představy o ideálním bydlení?

Máme pro vás mimořádnou nabídku - prostorný rodinný dům z roku 2005 o dispozici 7+1 a užitné ploše 327 m<sup>2</sup>, zasazený do rozlehlého pozemku o velikosti 5 036 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou, krytým bazénem a dvojgaráží. Tato nemovitost je ideální nejen pro pohodlný rodinný život, ale také jako reprezentativní sídlo firmy, penzion či prostor pro firemní setkávání a relaxaci. Díky velkému pozemku a okolní přírodě nabízí naprosté soukromí, čistý vzduch a možnost vyrazit na procházku hned od domu.

#### Dispozice domu:

- Přízemí (147 m<sup>2</sup>): dominantou je velkorysý obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou. Odtud je vstup na terasu a k bazénu. Nechybí šatna, spíž, sprchový kout, 2x toaleta, prádelna a technické zázemí.
- První patro (44,2 m<sup>2</sup> + 58,5 m<sup>2</sup>): rozděleno na dvě samostatná křídla se čtyřmi pokoji, dvěma koupelnami a toaletami.
- Podkroví (65 m<sup>2</sup>): nabízí další dva pokoje, koupelnu, toaletu a praktický půdní prostor pro uložení sezónních věcí.

#### Hlavní benefity:

- krytý bazén (12 × 6 m)
- velký pozemek se zahradním domkem a kouskem lesa
- dvojgaráž (42,5 m<sup>2</sup>) s okny
- tepelné čerpadlo (země-voda), vrtaná studna (50 m), obecní vodovod, elektřina a čistička odpadních vod
- zabezpečovací systém (napojený na pult centrální ochrany)

#### Lokalita:

Dům se nachází v klidné obci Čeřenice s rychlou dostupností na D1 (Praha 50 km, Benešov 20 km, Sázava 6 km). Oblast Posázaví nabízí bohaté možnosti k volnočasovým aktivitám - v okolí naleznete lesy, řeku Sázavu i cyklostezky. Zároveň tu oceníte ticho, klid a přírodu, která začíná přímo za vašimi dveřmi.

Pokud hledáte místo, které vám nabídne komfortní bydlení a zároveň maximální soukromí, tento dům vás jistě nadchne.

Zavolejte si o prohlídku - ráda vás provedu, nabídnu kávu a společně objevíme kouzlo tohoto jedinečného místa. Těším se na vás!

---



Vyřizuje

**Lucie Chourová**

**GSM:** +420 603 590 794

**E-mail:** [lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)