

## Pronájem bytu 1+1 27 m<sup>2</sup>, Brno - Štýřice

Grmelova, 63900, Brno-střed, Brno

### 11 238 Kč

za měsíc

+ energie, + kauce, +  
provize, bez poplatků, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme k dispozici k pronájmu světlý a útulný byt 1+1 o výměře 27 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu na ulici Grmelova. Díky dobré orientaci působí byt příjemně vzdušně a nabízí dostatek denního světla po celý den.

Interiér tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou včetně varné desky, trouby, digestoře, lednice s mrazákem a pračky. Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Příjemným bonusem, který nebývá u menších bytů samozřejmostí, je přímý vstup z bytu do společné zahrady. Ta nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení na čerstvém vzduchu nebo třeba práci venku během teplejších dní.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a dostupné bydlení s přidanou hodnotou venkovního prostoru. K nastěhování je možné ihned.

Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 3 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 14 000 Kč, provize realitní kanceláři činí 14 000 Kč + DPH.

Pokud hledáte příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

**Jiří Preis**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 950 110

**E-mail:** [preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)