

## Rodinný dům v centru Zlína na Mostní — 4 pokoje, zahrada a 2 parkovací stání

**7 280 000 Kč**  
za nemovitost

Mostní, Zlín

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v samotném centru Zlína na ulici Mostní — ideální volba pro rodinu i podnikavé majitele, kteří ocení kombinaci městského komfortu a klidné zahrádky. Dům o užitné ploše 90 m<sup>2</sup> stojí na pozemku 230 m<sup>2</sup>, disponuje 2 nadzemními podlažími a sklepem, celkem 4 pokoji a kvalitní cihlovou konstrukcí. Stav domu: velmi dobrý — připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti:

- Výborná lokalita v centru obce — vše po ruce: škola, školka, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékař, kulturní zařízení i koupaliště.
- Zahrada a sklep pro vaši soukromou relaxaci a ukládání věcí.
- 2 parkovací stání přímo u domu — komfort ve městě.
- Moderní vybavení: kuchyňská linka se sporákem, sprchový kout, zděné jádro, internet.
- Komfortní vytápění plynovým kondenzačním kotlem (ústřední), radiátory + klimatizace.
- Silnoproud (230V i 400V, 3 fáze) — vhodné i pro domácí dílnu či technické zázemí.
- Přístup MHD, příměstská doprava a dobré silniční napojení.
- Elektřina v mědi
- Nové odpady

Neváhejte — takto kombinace centrální polohy, funkčního domu se zahradou a parkováním je ve Zlíně vyhledávaná. Zajistíme kompletní servis pro hladký převod. Kontaktujte nás a domluvte prohlídku.



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:** [jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)