

Nabídka prodeje bytu 3+1 s lodžii, 73 m²

Svitavská, 56802, Svitavy

3 520 860 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 s lodžii s celkovou výměrou 73m², z toho byt má 57 m², zasklená lodžie 3,65m² a sklepní kóje 3,60m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je situována ve vyhledávané lokalitě u Felberky (Svitavská 630/18) s velmi dobrou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace i pošta.

Dům prošel částečnou revitalizací - byly provedeny nové stoupačky a rekonstrukce střechy. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu, jako je kolárna a sušárna.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Parkování je možné přímo před domem.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 732 469 373

E-mail: jkralickova@realitycm.cz