

## Poslední volná novostavba 5+kk s garáží a zahradou, Všestary u Říčan

**14 400 000 Kč**  
za nemovitost

Na Horkách, Všestary

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	517 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor pro rodinu a zároveň rychlé spojení do Prahy?

Místo, kam se budete každý den rádi vracet? Tady jste správně.

Nabízím poslední volnou bytovou jednotku A (pravou) v moderní novostavbě rodinného domu – druhá jednotka je již prodaná.

Dispozice a prostor:

Dvoupodlažní jednotka s dispozicí 5+kk nabízí velkorysý prostor pro každého člena rodiny, soukromí i pohodlí:

- užitná plocha: 145 m<sup>2</sup>
- pozemek: 517 m<sup>2</sup>
- terasa, zahrada, garáž
- dvě koupelny

Přízemí tvoří zádveří, chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přímo navazuje na terasu – ideální místo pro rodinné chvíle i letní posezení.

V patře najdete čtyři neprůchozí pokoje, šatnu a komfortní koupelnu s vanou.

Nadstandardní vybavení:

Dům byl postaven s důrazem na dlouhou životnost, komfort a klidné bydlení:

- tepelné čerpadlo Vaillant aroTHERM
- podlahové topení Rehau
- sanitární vybavení HansGrohe
- masivní schodiště z jasanu
- bezfalcové dveře Sapeli
- zdvojená akustická stěna mezi jednotkami
- monolitické stropy - výborná akustika i izolace
- příprava na elektromobilitu
- retenční nádrž 3 m<sup>3</sup>

Nemovitost je ihned k nastěhování - chybí pouze kuchyňská linka, kterou si můžete navrhnout přesně podle vlastních představ.

Lokalita:

- klid, příroda, lesy a cyklostezky
- kompletní občanská vybavenost ve Strančicích (300 m)
- vlaková stanice 10 minut pěšky
- Praha 20 minut autem | 35 minut vlakem

Moderní rodinné bydlení, které spojuje prostor, kvalitu, soukromí a skvělou dostupnost. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet klidně a přitom být na dosah města.

Zavolejte si o prohlídku a přesvědčte se sami, jak příjemně se tu žije.



Vyřizuje

**Lucie Chourová**

**GSM:** +420 603 590 794

**E-mail:** [lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)