



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: H70y/25

## Stavební pozemek Plzeň - Skvrňany, ul. U Domažlické trati

U Domažlické trati, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 385 m<sup>2</sup> s rekreačním objektem, který lze případně využít i k trvalému bydlení, nacházející se v Plzni - Skvrňanech, v ulici U Domažlické trati. Dispozičně je řešen jako 1+1 se sprchovým koutem a WC. V objektu je rozvedena elektřina v mědi, voda z městského vodovodu je rozvedena v plastu, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva a el. přímotopy, ohřev vody el. boiler. Na zatravněné zahradě je rovněž rozveden městský vodovod. Možnost trvalého bydlení s rozšířením stávající stavby. Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v zastavěném území, kde lze maximálně zastavět plochu do 60 m<sup>2</sup>. Nedaleko je zastávka trolejbusu č. 12



Vyřizuje

**Petra Krátká**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 585 766

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)