

## Kancelář na Vinohradech

Americká, 12000, Praha 2, Praha

**380 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 70  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici jsou tři kanceláře na Vinohradech, které dávají smysl každému, kdo hledá klidné, funkční a reprezentativní zázemí bez zbytečných kompromisů.

Prostory se nachází v udržované administrativní budově a díky podílu na společných prostorách působí celé zázemí vzdušně a komfortně. Kanceláře jsou ve velmi dobrém stavu a snadno se přizpůsobí potřebám menšího týmu i jednotlivců. Samozřejmostí je bezbariérový přístup, výtah a vstup na kód, což zajišťuje pohodlí i bezpečí v každodenním provozu.

Nepřetržitý přístup 24/7/365 vám umožní pracovat podle vlastního tempa bez omezení. Na patře jsou oddělené toalety a k dispozici je i sdílená kuchyňka, vytápění je řešeno centrálním plynovým systémem. Ideální volba pro ty, kteří chtějí mít pracovní základnu ve skvělé lokalitě a zároveň si zachovat flexibilitu a klid na práci; minimální délka nájmu je jeden rok. K nájemnému se připočítávají společné prostory 50,80 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)