

Prodej bytu 3+kk, 82,4 m² s podíly na pozemcích, garážích a zahradách - Zábřeh**5 242 000 Kč**
za nemovitost

Školská, Zábřeh

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk, o velikosti 82,4 m², situovanou v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 303 v klidné části obce Zábřeh.

Byt je součástí udržovaného bytového domu a spolu s ním nabyvatel získává také odpovídající spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a pozemku pod domem.

Součástí prodeje je:

- bytová jednotka č. 303/1 (1. NP),
- spoluvlastnický podíl na společných částech domu
- pozemku parc. č. 1538 (zastavěná plocha a nádvoří)

Další významnou výhodou je spoluvlastnictví, a to podílů (4/16) na několika stavbách a pozemcích využívaných jako garáže a další vedlejší stavby, což představuje praktické zázemí pro parkování či skladování.

K nemovitosti dále náleží - podíly na zahradách: - parc. č. 1544/9 (46 m²), - parc. č. 1544/10 (42 m²)

- další spoluvlastnické podíly na: - zahradě parc. č. 1539 (209 m²), zahradě parc. č. 1540 (344 m²).

Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné využití.

Nemovitost se nachází v obci Zábřeh (k. ú. Zábřeh na Moravě), která nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a příjemné bydlení v klidném prostředí.

Veškeré nemovitosti jsou evidovány na příslušných listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost nebo bydlení s přidanou hodnotou v podobě podílů na dalších pozemcích, garážích a zahradách. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Kolčava**GSM:** +420731143712**E-mail:** petr.kolcava@re-max.cz