

**Pronájem bytu 1+kk, výhoda prvního nájemníka,  
Brno - Zábrdovice, ulice Bratislavská, sklep,  
balkon,**

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 4.570,- Kč zálohy na služby a energie + garážové stání + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** VÝHODY - PRVNÍ NÁJEMNÍK, novostavba, vybaveno novým nábytkem, klidná a bezpečná zóna, vstup ZDARMA do gymu a sauny, recepce 24/7, sklepní kóje, garážové parkování, balkon o velikosti 4,3 m<sup>2</sup>.

Výhradně nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v rezidenci Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská, v Brně - Zábrdovicích.

Byt o velikosti 40,8 m<sup>2</sup> vč. balkónu je součástí novostavby a nachází se ve 3. patře bloku Karlův dům. Nabízí se částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení a dispozice

- Obývací část: dvoulůžko bez matrací, pracovní stůl + jedna židle, jídelní stůl + dvě židle.
- Kuchyňská linka: indukční varná deska, digestoř a trouba, oddělovací skříň od kuchyně a obývací části na míru s bohatým úložným prostorem
- Chodba: vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru, botník.
- Koupelna: sprchový kout, toaleta, přípojka na pračku.

K jednotce náleží sklepní kóje a parkovací stání v garáži domu za 2.000 Kč/měsíc.

O rezidenci

Rezidence Pekárenský dvůr představuje moderní polyfunkční komplex, který nabízí komfortní a bezpečné bydlení v těsné blízkosti centra města.

Rezidence disponuje recepcí s provozem 24/7, bezpečným vstupem na čip a udržovanými společnými prostory.

Rezidenti mohou využívat sdílené terasy, fitness, coworkingové prostory i vnitroblok s grilovacími zónami a dětským hřištěm, které vytváří příjemné a komunitní prostředí.

Přímo v areálu se nachází také kavárna a pekárna Paneolit, oblíbené místo pro ranní kávu nebo setkání s přáteli.

Byt je volný ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře. Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 461 912

**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)