

## Pronájem bytu 2,5+1, Brno-město, ul. Vodní / Hybešova, UP 54m<sup>2</sup>

Vodní, 60200, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ paušál na plyn 3.500 Kč / měs; + paušál na elektřinu 1.500 Kč / měs; + vodné 400 Kč / měs. / OS.;

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2,5+1 na ul. Hybešova (vstup z ul. Vodní), v širším středu Brna.

Byt se nachází ve 2. NP cihlového bytového domu a je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, lednicí, pračkou a starším nábytkem. Byt však není vybaven např. postelemi a gaučem zobrazenými na fotografiích. Fotografie v inzerátu byly pořízeny před nastěhováním aktuálního nájemce, který nyní neumožnil jejich aktualizaci.

Byt je vhodný pro max. 4 osoby, nekuřáky, bez domácích zvířat. K nastěhování bude od 1. 6. 2026. Prohlídky jsou možné již nyní.

Více informací v realitní kanceláři. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje

**Martin Štefan**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 912

**E-mail:** stefan@artossreality.cz