

## Nabízíme k pronájmu byt 1+kk, 34m<sup>2</sup>, v os. vl., ul. Karola Sliwky, Karviná

Karola Šliwky, Karviná

### 8 900 Kč

za měsíc

+ kauce ve výši 2  
měsíčních nájmů, záloha  
na plyn 1000,-/měs, záloha  
na vodu 500,-/měs./os., el.  
si na sebe přepíše nájemce,  
odměna RK ve výši  
jednoho měsíčního  
nájemného

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+kk o výměře 34 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na ulici Karola Sliwky v Karviné. Byt se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a je volný od 17.4.2026. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Má plastová okna, nové omítky, výmalbu a zateplení stropů i podlah. V bytě je instalováno LED osvětlení a klimatizace s možností chlazení i vytápění. Ohřev vody a další zdroj vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel. Podlahu pokrývá nová dlažba. Kuchyň je vybavena moderní linkou s nízkoenergetickými vestavnými spotřebiči, mezi které patří myčka, pračka, digestoř, elektrická trouba, varná deska, lednice a mrazák. V bytě se nachází vestavné skříně a nové interiérové dveře. Koupelna je po rekonstrukci a zahrnuje sprchový kout, topný žebřík a samostatné závěsné WC - Geberit. Byt je zabezpečen alarmem. Za poplatek je možno si zakoupit parkovací místo. Jedná se o moderní a útulné bydlení v centru města, ideální pro jednotlivce nebo pár. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Klus**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420775780036

**E-mail:** [lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)