

## Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Litoměřice - Pokratice, ul. Alfonse Muchy

Alfonse Muchy, 41201, Litoměřice

**11 500 Kč**

za měsíc

Nájemné bez energií  
11.500,-Kč, vratná kauce  
15.000,-Kč, provize RK  
16.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a udržovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží z celkových 8 v klidné části Litoměřic - Pokratice, ulice Alfonse Muchy. Byt je světlý, čistý a v dobrém technickém stavu a je částečně zařízený, /sedací souprava, jídelní stůl, židle, manželská postel, skříň./ Má zděnou koupelnu, plastová okna a je vhodný k okamžitému užívání. Dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený, má novou střechu, moderní výtah a upravené společné prostory. Okolí domu je plně zeleně a klidu, za domem se nachází louka bez další zástavby, ideální pro procházky či odpočinek. V domě žijí pouze slušní a klidní vlastníci bytů. Centrum krásného historického města Litoměřice je pouhých 10 minut chůze, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Městem protéká řeka Labe a v jeho okolí je řada přírodních i kulturních zajímavostí. Výborné dopravní napojení na nájezd dálnici D8, je jen několik minut jízdy.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár. Měsíční nájemné 11.500,-Kč + 2.628,-Kč za služby (teplá, studená voda, výtah, úklid) na jednu osobu, každá další osoba je 500,-Kč za služby, vratná kauce 15.000,-Kč, provize RK 16.000,-Kč.



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:** [tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)