

## Prodej bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>

Vrchlického, 37901, Třeboň

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup> - Třeboň (Vrchlického)

Cena: 3 490 000 Kč

Nabízím ke koupi byt 1+1 o výměře 36 m<sup>2</sup> ve 4. patře panelového domu v klidné části Třeboně, ulice Vrchlického.

Virtuální prohlídka: <https://kuula.co/share/collection/7MH9P?logo=>



#### Dispozice a stav

Byt o dispozici 1+1 (36 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4. patře panelového domu.

- dispozice vhodná pro trvalé užívání 1-2 osobami
- byt je bez nutnosti dalších investic
- vhodný k okamžitému užívání
- byt je prodáván vybavený (viz foto)
- k bytu náleží sklepní kóje
- parkování dostupné před domem



#### Technický stav a dům

- zatepleny panelový dům
- standardní udržovaný stav
- provozní náklady odpovídající typu bytu a lokalitě



#### Lokalita

Byt se nachází v klidné části Třeboně s kompletní občanskou vybaveností, přibližně 5 minut chůze od centra města.

V docházkové vzdálenosti:

- obchody
- restaurace
- služby
- zdravotnická zařízení

- dopravní dostupnost



## Kontakt

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)