

**Pronájem bytu 1+kk/B/S, 36 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč,  
ulice Jalodvorská.**

Jalodvorská, 14200, Praha 4, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 3.100,- Kč  
poplatky/měsíc + elektřina

|                                  |   |                               |  |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba  | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní   |
| <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, balkon,<br>koupelna s vanou a WC,<br>sklep | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                     | <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod  |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk/B/S, 36 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč, ulice Jalodvorská.

Hledáte klidný byt s balkonem a sklepem? Oceníte zděnou kvalitu?

Slunný, tichý a bezpečný byt o se nachází se ve 4. nadzemním patře cihlového domu s výtahem. Byt se pronajímá nezařízený, součástí je kuchyňská linka a vestavěné skříně.

V koupelně je rovná vana a WC. Na podlaze položen koberec v obytné místnosti, v kuchyni a koupelně je dlažba. Okna jsou plastová.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, stanice metra C - Kačerov je dostupná přibližně za 10 minut autobusem.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

V okolí domu je také dostatek zeleně, parků, sportovišť, dětských hřišť i cyklostezek, což vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Byt je připravený k nastěhování od 15.4.2026

Prohlídky a rezervace jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták****Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)