



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00154

## Prodej bytu 1+kk se sklepem, 26 m<sup>2</sup>, Horácké nám., Řečkovice

**3 795 000 Kč**  
za nemovitost

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele Vám exkluzivně představujeme byt s dispozicí 1+kk o podlahové ploše 24,5m<sup>2</sup>, ke kterému přísluší sklepní kóje (1,7m<sup>2</sup>), vše o celkové výměře 26,2m<sup>2</sup>, nacházející se ve 12. nadzemním podlaží panelového domu na Horáckém náměstí v Řečkovicích s výhledem na Zamilovaný hájek.

Bytový dům se 13. podlažími prošel rekonstrukcí, při které získala nemovitost novou fasádu, byla vyměněna střešní krytina, přidána tepelná izolace, vyměněné stupačky a páteřní rozvody elektřiny a zrekonstruovány vstupy do domu. V domě jsou 3 výtahy.

Samotná bytová jednotka prošla také rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu kuchyně, nové elektrorozvody v mědi a novou koupelnu s WC. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen dálkově, jak je v této lokalitě zvykem.

Nemovitost je pronajata svědomitému nájemníku, který v bytě rád zůstane bydlet v případě dohody s novým majitelem.

Uvedená cena je za nemovitost, bez zprostředkovatelské provize. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) majitel zajišťuje u správce nemovitosti, pro splnění legislativních povinností uvádíme „G“, ačkoliv do této kategorie nemovitost nespadá.



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.:** 737 889 706

**GSM:** 737 889 706

**E-mail:** [kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)