

## Prodej chaty, Nespeky, okres Benešov

Potočiny, Nespeky

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	830 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Gepard Reality nabízí exklusivně k prodeji starší dřevěnou chatu v obci Nespeky, okres Benešov. Chata stojí na mírně svažitém pozemku s krásným výhledem do okolní krajiny, který je napojený na asfaltovou komunikaci. Do chaty je zavedena elektřina, voda a internet jsou dovedeny na hranici pozemku. Výstavba kanalizace by měla proběhnout v budoucnu, aktuálně je odpadní voda sváděná do jímky. Pozemek s celkovou plochou 830 m<sup>2</sup> je možné využít i k výstavbě domu pro trvalé bydlení.

U vstupu do chaty je veranda, uvnitř je kuchyň, 2 samostatné pokoje a WC. V polosuterénu chaty je místnost, která se aktuálně využívá jako dílna a sklad.

Obec Nespeky se nachází jen 20 minut jízdy autem z okraje Prahy. V obci je obchod a restaurace, spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová linka, do Prahy jezdí autobus směr Budějovická přes zastávky IKEM a Nemocnice Krč. V širším okolí je golfové hřiště, několik restaurací, obchody i lékař. Jedná se o vyhledávanou oblast Posázaví, která je cílem nejen rekreatantů. Jsou zde oblíbené turistické a cyklistické trasy, blízkost Sázavy je lákadlem pro vodáky. Díky krásné přírodě a okolí jsou zdejší nemovitosti dobrou investicí.



Vyřizuje

**Dana Markus**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 602 614 500

**E-mail:** [dana.markus@gpre.cz](mailto:dana.markus@gpre.cz)