

**Prodej domu 184 m<sup>2</sup>, pozemek 545 m<sup>2</sup>,  
Vejvanovice-okres Chrudim****4 490 000 Kč**  
za nemovitost

53862, Vejvanovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	411 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji patrový dům o užitné ploše 184m<sup>2</sup>, v obci Vejvanovice, stojící na pozemku o celkové výměře 545 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný pro rodiny, kteří hledají prostorné bydlení s možností úprav podle vlastního vkusu.

Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a samostatné WC. Do patra vedou schody z chodby, kde se nachází koupelna s vanou, ložnice, obývací pokoj, samostatný pokoj, vstup na balkon a prostornou půdu. Dům je podsklepen.

Vytápění domu je novým plynovým kotlem a rozvod topení je v mědi. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Dům byl kolaudován v roce 1972 a je v udržovaném stavu, zároveň však nabízí zajímavou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň zajímavý potenciál pro modernizaci.

Velkou předností je poloha s dobrou dostupností do okolních měst. Obec se nachází přibližně 10 km od Pardubic, 6 km od Chrudimi a nájezd na dálnici je vzdálený zhruba 10 minut jízdy.

Zveme Vás na prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Tomáš Horák****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)