

## Prodej bytu 2+1 v Mikulově, ul. 22. dubna

22. dubna, 69201, Mikulov

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Mikulova, v docházkové vzdálenosti od centra města. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží cihlového domu.

Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro investici nebo úpravu dle vlastních představ. Lokalita se vyznačuje vysokou poptávkou po dlouhodobém i krátkodobém pronájmu.

K bytu náleží dvě sklepní kóje. Vytápění je lokální, parkování je možné v okolí domu.

Měsíční zálohy aktuálně činí cca 5.000 Kč včetně fondu oprav. V nejbližší době je plánováno zateplení bytového domu, což do budoucna přispěje ke snížení energetické náročnosti a komfortnějšímu bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pecháček Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)