

**Pronájem průchozího pokoje v domě 3+1 ul. Brigádnická, zařízený, zahrada, sklep, Brno-Řečkovice a Mo**

Brigádnická, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**5 500 Kč**

za měsíc

vč. služeb + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu průchozí pokoj v domě o dispozici 3+1 v klidné lokalitě se zahradou na ulici Brigádnická v Brně-Řečkovicích a Mokré Hoře.

Podlahová plocha domu činí 92 m<sup>2</sup>.  
Samotný pokoj má 10 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází předsíň, toaleta, koupelna, pokoj, kuchyně a chodba vedoucí do zadní části domu. Z chodby je vstup na zahradu. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka) a jídelním stolem a set s židlemi. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a pračkou. Toaleta je umístěna odděleně.

V 1. patře se nachází dva pokoje a vstup na půdu. Pokoj je vybaven skříněmi, stolem s židlí a postelí s matrací.

K dispozici je zahrada s prostorem k posezení. Na zahradě je vysazen ovocný strom a ovocné keře.

Dům se nachází ve velmi klidné části Brna s dobrou dostupností do Brna. K autobusové zastávce 10 minut chůze. V blízkosti lokality se obchodní centrum Globus. Pro milovníky přírody je 15 minut chůze od domu les, velmi oblíbený pro své naučné stezky

Rádi Vám zprostředkujeme VIDEO PROHLÍDKU, kde Vám vše online ukážeme a popíšeme. Kontaktujte makléře u dané nemovitosti. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:** [marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)