

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. U Potoka

U Potoka, 76001, Zlín

**1 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme investiční příležitost ve Zlíně - Jaroslavicích v podobě projektu rodinného domu 5-6+kk na pozemku 576 m<sup>2</sup>. Součástí je architektonická studie, která pracuje se svažitém terénem a využívá jej ve prospěch návrhu. Projekt počítá s podzemní garáží, efektivním využitím parcely, omezením zemních prací a vznikem plnohodnotného obytného podlaží s návazností na terasy a výhledy. Dům je navržen jako moderní rodinné bydlení s důrazem na funkčnost, soukromí a propojení interiéru se zahradou. Lokalita nabízí klid v slepé ulici v blízkosti lesa a potoka, cca 3,5 km od centra Zlína. K dispozici je garáž a možnost parkování před domem. Inženýrské sítě jsou v dosahu, přístupová komunikace je v řešení se SMZ. Vhodné pro investora či stavební firmu. Studie k dispozici na vyžádání.



Vyřizuje

**Botula Jiří Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)