

## Podnájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup> | Na Hutích 690/4, Praha 6 - Dejvice

Na hutích, 16000, Praha 6, Praha

**27 778 Kč**  
za měsíc

Poplatky za domovní  
služby: 4.300 Kč / měs. /  
pro 2 osoby + přepis  
elektřiny na nájemníka, +  
provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. patře (6. NP) bytového domu s výtahem v ulici Na Hutích, Praha 6 - Dejvice.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, či studenty, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

### Dispozice

- vstupní předsíň
- samostatné wc
- koupelna s vanou
- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice

možnost pronájmu sklepní kóje za 1028 Kč / měsíc.

Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení.

### Vybavení a technické informace

- dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017
- byt je nevybavený
- kuchyň včetně spotřebičů (trouba, varná deska)
- koupelna s vanou
- vytápění a ohřev vody je centrální
- elektřina bude převedena na nájemníka

### Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 27 778 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 4.300 Kč / měsíc / pro 2 osoby

(hrazeny nad rámec nájemného)

- elektřina bude převedena na nájemníka
- kauce a provize budou upřesněny

K nastěhování

- Ihned
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita

Ulice Na Hutích v Pražských Dejvicích nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:

- klidná a atraktivní lokalita Praha 6 - Dejvice, ulice Na Hutích
- dostatek zeleně v okolí
- výborná dostupnost do centra (MHD, metro A - Dejvická)
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- blízkost parků a možností pro sport i relaxaci
- ideální kombinace klidného bydlení a rychlého spojení do centra

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, pár, či studenty kteří hledají dlouhodobé, klidné bydlení..

Jiří Koucký  
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

**Jiří Koucký**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 368 358

**E-mail:** [jiri.koucky@kwcz.cz](mailto:jiri.koucky@kwcz.cz)