

Pěkné 2+kk s balkonem na Žižkově

Biskupcova, Praha 3, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný byt na Žižkově? Klasické 2+kk s aspoň malým balkonem? Ideálně v domě ve výborném stavu?

Jeden takový byt právě teď nabízíme. Navíc s podílem na dalších jednotkách v domě, výnosem z nichž pokryjete podstatnou část nákladů na provoz Vašeho nového bytu.

Byt 2+kk ve 2. podlaží činžovního domu s výtahem a v dobrém stavu prošel částečnými rekonstrukcemi a je ve stavu k okamžitému nastěhování. Naposledy v něm došlo k výměně topného systému z původních plynových topidel na moderní elektrické přímotopy (včetně rozvodů elektřiny a vlastních jističů). V dobrém stavu je koupelna, samostatná toaleta i parkety. Byt je nyní kompletně vyklizený - vyjma kuchyně a skříně v ložnici, vymalovaný a připravený na nastěhování.

Díky menší chodbě (ale s úložným prostorem pod stropem) a dobře řešené dispozici jsou oba pokoje příjemně velké, z ložnice je vstup na menší balkon orientovaný do vnitrobloku směrem k Hartigově ulici.

Skvělá je lokalita, pár kroků od tramvaje, s příjemně širokou ulicí a překvapivě solidní šancí na zaparkování na modrých zónách.

Poplatky pouze 1960 Kč, dále se hradí pouze spotřeba elektřiny, výnos z nájmu z podílu na dvou jednotkách (podíly součástí kupní ceny) byl za rok 2025 bezmála 28 tisíc korun. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz